

**Legende Zonenplan Ottenbach**

**Kommunale Zonen**

- Kernzone (K)
- zweigeschossige Wohnzone, a (W2a)
- zweigeschossige Wohnzone, b (W2b)
- dreigeschossige Wohnzone (W3)
- zweigeschossige Wohnzone mit Gewerbe (WG2)
- Gewerbezone (G)
- Zone für öffentliche Bauten (Oe)
- Freihaltezone (F)
- Reservezone (R)

**Überlagernde Festlegungen**

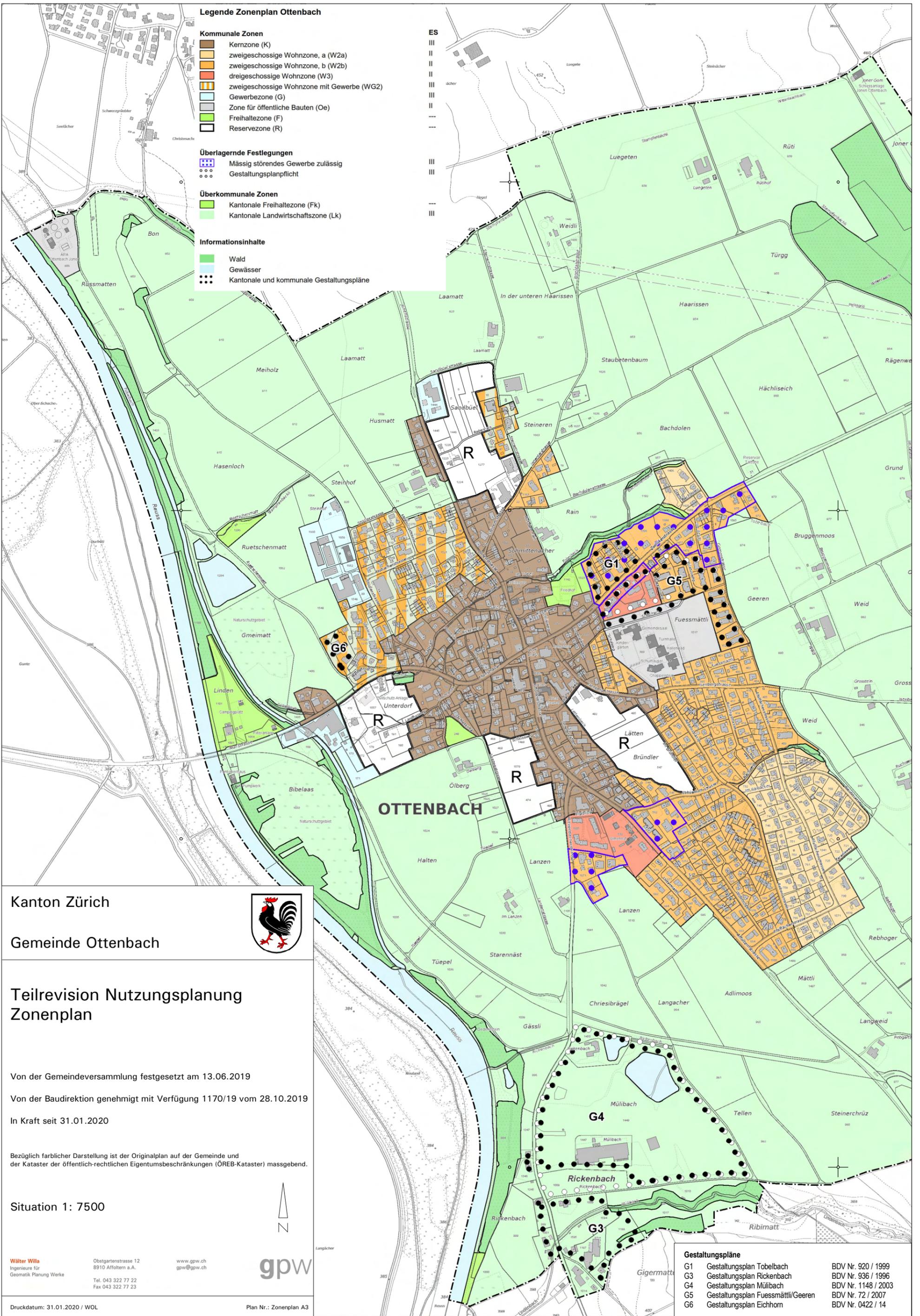
- Mässig störendes Gewerbe zulässig
- Gestaltungsplanpflicht

**Überkommunale Zonen**

- Kantonale Freihaltezone (Fk)
- Kantonale Landwirtschaftszone (Lk)

**Informationsinhalte**

- Wald
- Gewässer
- Kantonale und kommunale Gestaltungspläne



Kanton Zürich



Gemeinde Ottenbach

**Teilrevision Nutzungsplanung Zonenplan**

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 13.06.2019

Von der Baudirektion genehmigt mit Verfügung 1170/19 vom 28.10.2019

In Kraft seit 31.01.2020

Bezüglich farblicher Darstellung ist der Originalplan auf der Gemeinde und der Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster) massgebend.

Situation 1: 7500



Walter Willa  
Ingenieure für  
Geomatik Planung Werke

Obstgartenstrasse 12  
8910 Affoltern a.A.  
Tel. 043 322 77 22  
Fax 043 322 77 23

www.gpw.ch  
gpw@gpw.ch



Druckdatum: 31.01.2020 / WOL

Plan Nr.: Zonenplan A3

**Gestaltungspläne**

- |    |                                    |                     |
|----|------------------------------------|---------------------|
| G1 | Gestaltungsplan Tobelbach          | BDV Nr. 920 / 1999  |
| G3 | Gestaltungsplan Rickenbach         | BDV Nr. 936 / 1996  |
| G4 | Gestaltungsplan Mülibach           | BDV Nr. 1148 / 2003 |
| G5 | Gestaltungsplan Fuessmättli/Geeren | BDV Nr. 72 / 2007   |
| G6 | Gestaltungsplan Eichhorn           | BDV Nr. 0422 / 14   |