



1

Ablauf



- | | |
|--------------------------------------|----------------|
| 1. Ausgangslage | Gaby Noser |
| 2. Projekt Dorfzentrum | |
| • Gestaltungskonzept, Visualisierung | Stephan Karlen |
| • Technische Aspekte/Verkehr | Konrad Bähler |
| 3. Finanzen & Kreditantrag | Gaby Noser |
| 4. Antrag & Weiteres Vorgehen | Gaby Noser |
| 5. Fragen | alle |

2

In der Planung involvierte Gruppen & Personen



Gestaltungskonzept (2016 – 2019)	Vorprojekt (2019 – 2022)
Kerngruppe	
1. Gaby Noser (GP/Hochbauvorsteherin)	3. Walter Herrmann
2. Peter Weis (Tiefbauvorstand)	4. Evelyne Abegglen (Gemeindeschreiberin)
Begleitgruppe	
1. Ronald Alder (Gesundheits- & Sozialvorstand)	7. Susanna Forster (NLK)
2. Hans Hanselmann (Sicherheitsvorstand)	8. Reto Frischknecht
3. Gioia Schwarzenbach (Präs. Schulpflege)	9. Jürg Häberling
4. Finanzvorstand	10. Nadja Juon
5. Markus Bättig (Leiter Regiebetrieb)	11. Dario Romano (ehem. HBK)
6. Bruno Etterlin (LGO)	12. Franz Zeder (RPK)
Manuel Peer (PLANAR AG)	
Konrad Bähler (B+S Ingenieure + Planer AG) Stephan Karlen (SKK Landschaftsarchitekten AG)	

7. April 2022

GEMEINDERAT OTTENBACH

3

3

Geschichte und zentrale Elemente der Zentrumsgestaltung



Gemeindeversammlung 17. März 2016	Gemeindeversammlung 11. April 2019	Urnenabstimmung 15. Mai 2022
228:52 Stimmen	111:1 Stimmen	
Planungskredit Zentrumsgestaltung: Fr. 230'000	Projektkredit Zentrumfläche: Fr. 145'000	Bruttokredit Realisierung Dorfzentrum: Fr. 2.237 Mio.
<ul style="list-style-type: none"> + Doppel-T-Lösung + Platz als Begegnungsort & Visitenkarte für Ottenbach + Restaurant Post erhalten 	<ul style="list-style-type: none"> + Einheitlich gestalteter Doppelplatz für Jung & Alt mit Bäumen, Grünflächen, Spielelementen & Wasser + Abbruch Dorfplatz 4 / „Sprützhüsli“ als Pavillon erhalten + Gartenrestaurant Post + Annexbau mit Tiefgarage später + Tempo 30 (wo möglich) + Parkplätze erhalten 	<ul style="list-style-type: none"> + Synergien Kanton & Gemeinde + Tempo 30 auf Achse Jonen-/ Affolternstrasse + Bushaltestelle Affolternstrasse + Tempo 20 auf Platzüberfahrt
 <p>Zukunftswerkstatt April 2018</p> <p>50 Teilnehmende</p> <p>Kern- und Begleitgruppe</p>	 <p>Kern- und Begleitgruppe</p>	 <p>Kern- und Begleitgruppe</p>

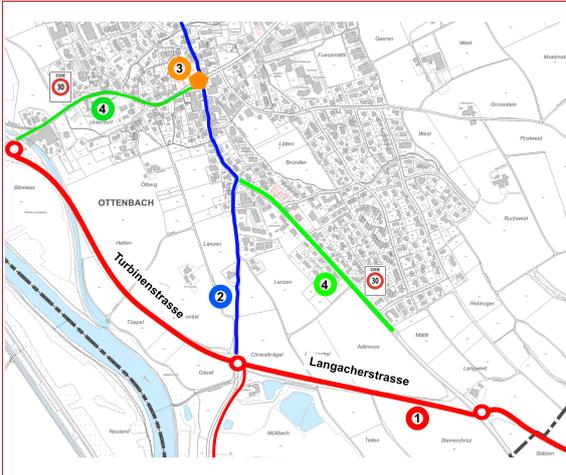
7. April 2022

GEMEINDERAT OTTENBACH

4

4

Zentrumsgestaltung: eines von vier zu koordinierenden Projekten



1. **Zubringer A4 (Kanton)**
→ Bauarbeiten: 2020-2023
2. **Instandsetzung Kantonsstrasse**
Achse Jonen-/Affoltern-/Rickenbacherstrasse mit Tempo-30 Strecken im Zentrum (Kanton)
→ Bauarbeiten: 2023-2025
3. **Dorfzentrum (Gemeinde)**
→ Bauarbeiten: 2024-2025
4. **Abklassierung Muri- und Affolternstrasse zu Gemeindestrassen** als Tempo-30-Zonen (Gemeinde)
→ Bauarbeiten: 2024-2025

7. April 2022

GEMEINDERAT OTTENBACH

5

5

Gestaltungskonzept



- Adress- und Identitätsstiftender neuer Dorfplatz
- Raum und Angebot für alle OttenbacherInnen
- Schaffen von Aufenthaltsqualität



7. April 2022

GEMEINDERAT OTTENBACH

6

6

Elemente des neuen Dorfplatzes



7. April 2022

GEMEINDERAT OTTENBACH

7

7

Gestaltungskonzept



7. April 2022

GEMEINDERAT OTTENBACH

8

8



9



10

Technische Aspekte: Verkehr



Erhöhung Netzwerstand

- Abklassierung Muristrasse
- Begegnungszone Muristrasse
- Gespräche mit KaPo

Einheit mit Kantonsprojekt

- Verbesserung Verkehrssicherheit
- Tempo 30 auf Kantonsstrasse
- Schmale Fahrbahn
- Lichtsignalanlage
- Fuss- und Radwegführung



7. April 2022

GEMEINDERAT OTTENBACH

11

11

Technische Aspekte: Ausführungsdetails



Berücksichtigung bestehende Oberfläche

- Keine Anpassungen an bestehenden Grundstücken
- Behindertengerechter Ausbau
- Geringer Materialumschlag
- Gute Zugänglichkeit während Bau

Werkleitungsplanung

- Werkleitungen bleiben bestehen
- Optimierte Baumstandorte
- Überprüfung Entwässerung
- Geringe Anpassungen EWWasser



7. April 2022

GEMEINDERAT OTTENBACH

12

12

Finanzen: Bruttokredit & Tragbarkeit



Positionen	Kosten
Platz- & Verkehrsflächen	1'327'000
Ausstattung (Mobilier, Spiele) & Beleuchtung	139'500
Umnutzung Spritzenhaus	75'000
Abbruch Dorfplatz 4 (Anteil Gemeinde*)	30'000
Unvorhergesehenes	160'150
Projekt- & Bauleitung **	236'000
Bauherrenbegleitung & Sitzungsgelder **	100'000
Landerwerb (aufzuhebender Ast Muristrasse)	123'000
Abschreibung Dorfplatz 4 ***	366'500
Flama-Beitrag Dorfzentrum (Kanton)	-320'000
Bruttokredit ****	2'237'150

- Neugestaltung Dorfzentrum bewegt sich im Investitionsrahmen, welcher an Gemeindeversammlung im April 2019 präsentiert wurde.
- Projekt „Dorfzentrums“ ist seit Jahren im rollenden Finanzplan der Gemeinde berücksichtigt. Dieser dient der langfristigen Priorisierung der Investitionsvorhaben mit dem Ziel, Finanzhaushalt und Steuerbelastung stabil zu halten.

* Anteil Kanton: Fr. 30'000
 ** Kosten beinhalten auch den 2019 genehmigte Projektierungskredit von Fr. 145'000
 *** Liegenschaft und Parzelle muss gemäss geltenden Vorgaben Rechnungslegung zu 100% abgeschrieben werden.
 **** Zusätzlich zugesagte Beteiligungen des Kantons und der LGO im Wert von Fr. 131'500 können gemäss Gemeindegesetz §110 noch nicht in Abzug gebracht werden, da entsprechende Verträge noch abzuschliessen sind.

13

Weiteres Vorgehen



	2022				2023				2024				2025			
	Q1	Q2	Q3	Q4												
Dorfzentrum																
Anhörung/Mitwirkung (§12/§13 StrG)	■															
Informationsveranstaltung (7. April 2022)		▲														
Ausführungskredit (Urne) (15. Mai 2022)		▲														
Auflageprojekt §16 StrG				■	■	■	■									
Einspracheverhandlungen				■	■	■	■									
Festsetzung §15 StrG					■	■	■									
Ausführungsplanung						■	■	■								
Submission							■	■								
Auftragsvergabe									▲							
Bau									■	■	■	■	■	■	■	■

14

Antrag des Gemeinderats & Urnenabstimmung vom 15. Mai 2022



GEMEINDE OTTENBACH 

**Stimmzettel
für die Urnenabstimmung vom 15. Mai 2022**

„Stimmen Sie dem Bruttokredit von Fr. 2'237'150.00 für die Neugestaltung des Dorfcentrums Ottenbach zu?	Antwort Ja/Nein?

- Versand Abstimmungsunterlagen mit Beleuchtendem Bericht: bis 22. April 2022
- Ausführliche Dokumente zur Planungsgeschichte seit 2002 und den weiteren Projekten (Zubringer, ...)
www.ottenbach.ch → Projekte

7. April 2022

GEMEINDERAT OTTENBACH

15

15

Abschied RPK



*Die Rechnungsprüfungskommission würdigt das vorliegende Projekt «Zentrumgestaltung Ottenbach» als **zukunftsorientiertes**, auf die **Bedürfnisse der Einwohnerinnen und Einwohner** von Ottenbach eingehendes Konzept. Die Brutto-Investitionskosten von Fr. 2'237'150.00 sind als Kostendach definiert und **in der mittelfristigen Finanzplanung enthalten**. Der Realisierungszeitpunkt ist abgestimmt auf die Fertigstellung des Autobahnzubringers und auf die Umsetzung der flankierenden Massnahmen des Kantons, womit **maximale Synergien** realisiert werden können.*

Die RPK Ottenbach empfiehlt den Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern den vorliegende Bruttokredit zur **Annahme.**

7. April 2022

GEMEINDERAT OTTENBACH

16

16

Szenarium bei Ablehnung



Wird trotzdem realisiert ...

Instandsetzung Kantonsstrasse auf Achse Jonen-/Affoltern-/Rickenbacherstrasse mit ...

- Doppel-T-Lösung (Aufhebung Ast Muristrasse)
- Abbruch Dorfplatz 4 wegen Bau Trottoir & Sichtverhältnisse (Fr. 30'000 + 366'500)
- Landerwerb Ast Muristrasse (Fr. 123'000)
- Tempo-30-Strecke auf Jonen- & Affolternstrasse
- Bushaltestellen Affolternstrasse

Abklassierung Muri- und Affolternstrasse (ab Knoten Rickenbacherstrasse) zu Gemeindestrassen (Tempo-30-Zonen)

Wird nicht realisiert ...

Neugestaltung Platz Ost (vor Café Albisbeck)

Gestaltung Platz West (vor Restaurant Post)

- Nutzung Freifläche (nach Abbruch Dorfplatz 4 nach Aufhebung Ast Muristrasse)?
- Abbruch Spritzenhäuschen?

Abschreibung **Planungsaufwendungen** für Vorprojekt (Fr. 145'000)

7. April 2022

GEMEINDERAT OTTENBACH

17

17

Fragen



7. April 2022

GEMEINDERAT OTTENBACH

18

18

Was mich begeistert



➤ Wo wir heute stehen



➤ Ein Wurf der trifft



➤ Was alles möglich wird



➤ Das Preisschild des Schönen



➤ Ein perfektes Timing



7. April 2022

GEMEINDERAT OTTENBACH

19

19

Was mich bewegt



➤ Wohlwollen und Engagement



➤ Haare in der Suppe



➤ Mut zum Entscheid



➤ Freude am Morgen



➤ Ein klares Resultat



7. April 2022

GEMEINDERAT OTTENBACH

20

20