



## Hochbau & Liegenschaften: Ihre Rolle mit Wirkung

### Leitung Hochbau & Liegenschaften (80 – 100 %)

Ottenbach. Rund 3'000 Einwohner\*innen. Kurze Wege. Direkter Draht zur Politik. Und Projekte, bei denen man sieht, was man bewirkt.

Wir glauben nicht an endlose Hierarchien oder Verwaltung nach Schema F.

Wir glauben an Menschen, die Verantwortung übernehmen, mitdenken und Lust haben, Dinge voranzubringen.

Per sofort oder nach Vereinbarung suchen wir genau so eine Person.

---

#### Was Sie bei uns bewegen

Sie sind Dreh- und Angelpunkt für Hochbau und Liegenschaften – fachlich, organisatorisch und strategisch.

#### Hochbau (ca. 60 %)

- Sie verantworten und koordinieren die Projekte der Abteilung Hochbau
- Sie führen Baubewilligungsverfahren durch – unterstützt durch einen Baurechtsberater – und bearbeiten Baugesuche im Anzeigeverfahren bei Bedarf selbstständig
- Sie beraten Gemeinderat und Bevölkerung kompetent, lösungsorientiert und auf Augenhöhe
- Sie arbeiten aktiv in der Hochbaukommission und weiteren Arbeitsgruppen mit
- Sie verantworten Budget, Kosten und Termine im Hochbaubereich

#### Liegenschaften (ca. 20 – 40 %)

- Sie bewirtschaften und entwickeln die gemeindeeigenen Liegenschaften selbstständig
- Sie gestalten Unterhalt, Erneuerung und Investitionen nachhaltig und mit Blick auf die Zukunft
- Sie wirken in Projekten mit, begleiten Submissionen und erstellen Kreditabrechnungen
- Sie bringen sich in der Liegenschafts- und Energiekommission ein
- Sie halten die Immobiliendaten sauber und aktuell

#### Und sonst noch

- Sie verfassen Entscheidungsgrundlagen, Anträge und Verfügungen
- Sie vertreten bei Bedarf die Abteilung Tiefbau
- Sie unterstützen die Ausbildung von Lernenden

#### Warum diese Stelle anders ist

- Gestaltungsspielraum statt Micromanagement
- Vertrauen statt Kontrollschlaufen
- Kurze Entscheidungswege und direkter Austausch mit dem Gemeinderat
- Ein kleines, eingespieltes Team mit Humor, Rückhalt und Professionalität
- Flexible Arbeitszeiten, Homeoffice-Möglichkeit und echte Weiterentwicklung
- Moderner Arbeitsplatz in einer Gemeinde, die etwas bewegen will

**Wen wir suchen**

Keine perfekte Schablone – sondern eine starke Persönlichkeit:

- Ausbildung im kaufmännischen / technischen Umfeld mit Weiterbildung (z.B. CAS Öffentliches Baurecht) oder Hochschulabschluss
- Sehr gute Kenntnisse im Zürcher Planungs- und Baurecht
- Verständnis für Bau, Technik und öffentliche Abläufe
- Selbstständige, strukturierte Arbeitsweise mit Durchsetzungsvermögen
- Kommunikationsstark, offen, pragmatisch – und mit einer Prise Humor
- Freude an der Arbeit mit Politik und Bevölkerung

**Klingt nach Ihnen?**

Dann lassen Sie uns ins Gespräch kommen.

Ein CV erzählt nur die halbe Geschichte – wir interessieren uns für den Menschen dahinter.

Wir freuen uns auf Ihre vollständige Bewerbung an Gemeindeschreiberin Sarah Gähwiler [sarah.gaehwiler@ottenbach.ch](mailto:sarah.gaehwiler@ottenbach.ch).

**Fragen?** Rufen Sie einfach an: 044 763 40 33

Weitere Informationen über unsere Gemeinde finden Sie unter [www.ottenbach.ch](http://www.ottenbach.ch).