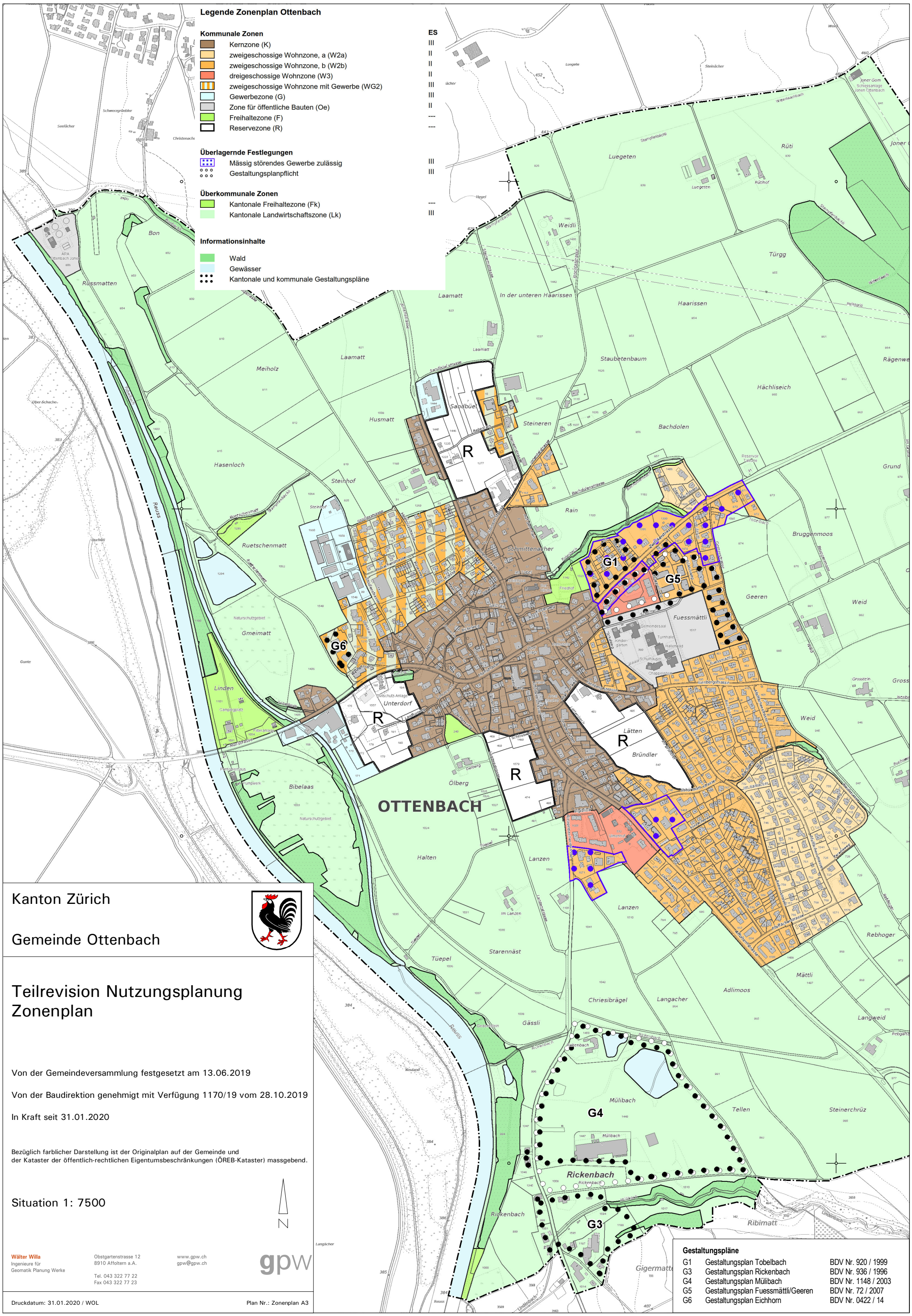

Kanton Zürich

Gemeinde Ottenbach

Teilrevision Nutzungsplanung Zonenplan

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 13.06.2019

Von der Baudirektion genehmigt mit Verfügung 1170/19 vom 28.10.2019

In Kraft seit 31.01.2020

Bezüglich farblicher Darstellung ist der Originalplan auf der Gemeinde und der Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster) massgebend.

Situation 1: 7500

Wälter Willa
Ingenieure für Geomatik Planung Werke

Obstgartenstrasse 12
8910 Affoltern a.A.

Tel. 043 322 77 22
Fax 043 322 77 23

www.gpw.ch
gpw@gpw.ch

gpw

Druckdatum: 31.01.2020 / WOL

Plan Nr.: Zonenplan A3

Legende Zonenplan Ottenbach

	ES
Kommunale Zonen	
Kernzone (K)	III
zweigeschossige Wohnzone, a (W2a)	II
zweigeschossige Wohnzone, b (W2b)	II
dreigeschossige Wohnzone (W3)	II
zweigeschossige Wohnzone mit Gewerbe (WG2)	III
Gewerbezone (G)	III
Zone für öffentliche Bauten (Oe)	II
Freihaltezone (F)	---
Reservezone (R)	---
Überlagernde Festlegungen	
Mässig störendes Gewerbe zulässig	III
Gestaltungsplanpflicht	III
Überkommunale Zonen	
Kantonale Freihaltezone (Fk)	---
Kantonale Landwirtschaftszone (Lk)	III

Informationsinhalte

- Wald
- Gewässer
- Kantonale und kommunale Gestaltungspläne

Gestaltungspläne

G1	Gestaltungsplan Tobelbach	BDV Nr. 920 / 1999
G3	Gestaltungsplan Rickenbach	BDV Nr. 936 / 1996
G4	Gestaltungsplan Mülibach	BDV Nr. 1148 / 2003
G5	Gestaltungsplan Fuessmättli/Geeren	BDV Nr. 72 / 2007
G6	Gestaltungsplan Eichhorn	BDV Nr. 0422 / 14