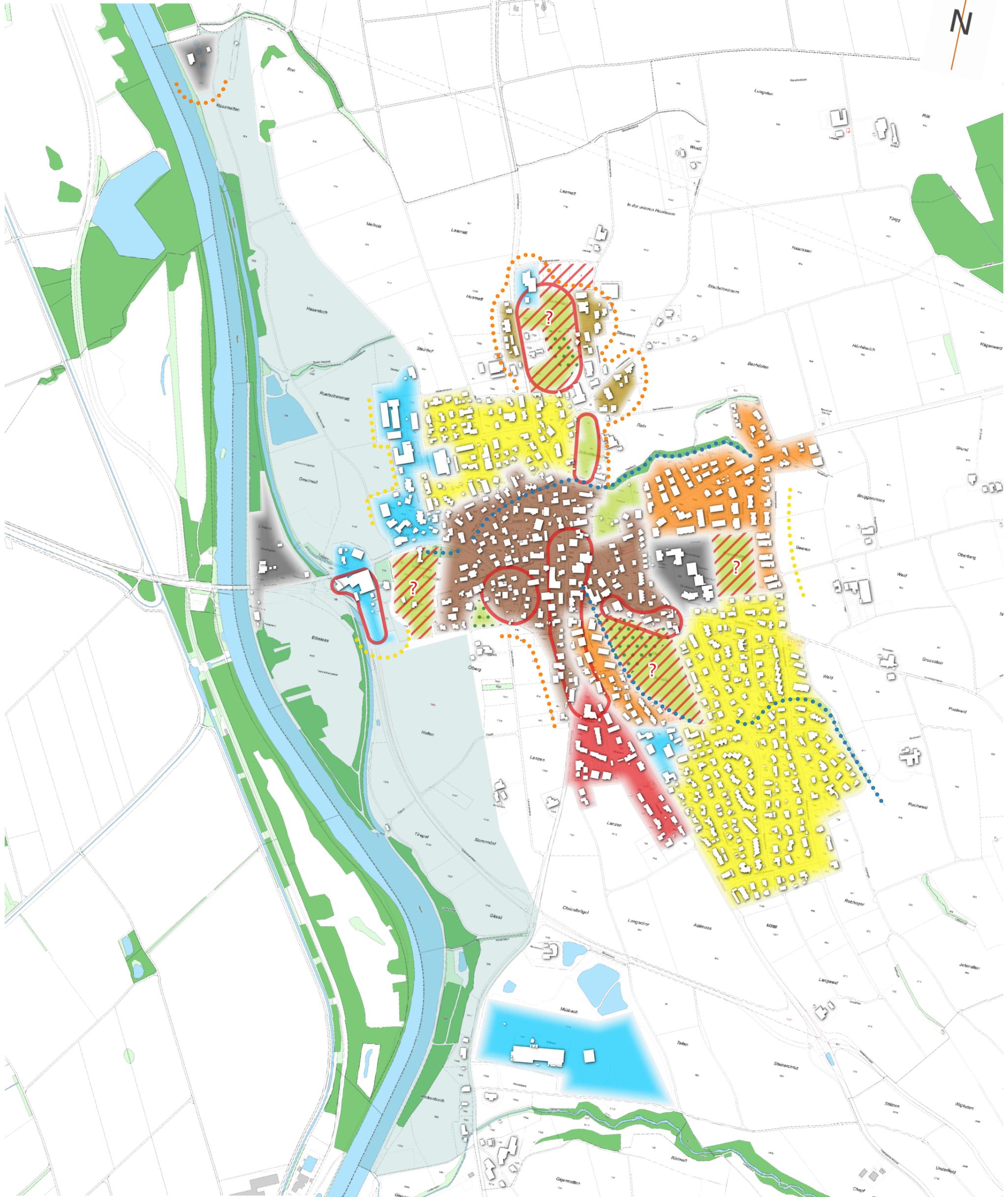


Räumliches Entwicklungskonzept Ottenbach  
Karte Analyse und Handlungsbedarf



Analyse / Ausgangslage

- Ortskern / Zentrum
- durchgrünte Quartiere
- Neubauquartiere mit hoher Ausnützung
- W3-Quartier
- Siedlungsinseln (innerhalb Bauzone)
- Gewerbegebiete / gewerblich geprägte Gebiete

- Schulanlage / ARA  
Campingplatz, Pontonierhaus
- grosse Grünflächen  
im Siedlungsgebiet
- Obstgärten
- Landschaftsraum und  
Naherholungsgebiet Reuss

Handlungsbedarf

- Gebietsentwicklungen
- Klärung künftige Nutzung
- Bachaufwertungen
- Aufwertung Siedlungsrand
- Klärung Siedlungsrand

**Walter Willa**  
Ingenieure für  
Geomatik Planung Werke  
Obstgartenstrasse 12  
8910 Affoltern a.A.  
Tel. 043 322 77 22  
www.gpw.ch  
gpw@gpw.ch  
16.OTT.122  
15.08.2024  
Situation 1:8'000